ELABORATI TECNICI E DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Alla richiesta di Permesso di Costruire dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati:

Documenti esame preliminare progetto

1. ***Domanda in bollo*** al Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia su apposito modello predisposto dallo stesso Sportello, compilato e sottoscritto, allegando copia di un documento di identità.
2. ***Asseverazione del progettista*** su apposito modello predisposto dallo stesso Sportello, compilato e sottoscritto, allegando copia di un documento di identità.
3. ***Soggetti coinvolti*** su apposito modello predisposto dallo stesso Sportello, compilato e sottoscritto.
4. ***Ricevuta versamento diritti di segreteria***
5. ***Relazione Tecnica-Descrittiva*** in merito al rispetto di tutte le norme urbanistiche, edilizie ed igieniche, di eventuali usi pubblici e la descrizione particolareggiata dell'intervento da realizzare. In particolare la relazione deve contenere i riferimenti allo strumento urbanistico, la descrizione dei lavori da svolgere, con l'indicazione degli elementi strutturali, dei materiali che si intendono impiegare, delle coperture, dei rivestimenti, e delle finiture esterne; notizie dettagliate su tutto quanto riguarda impianti e servizi tecnologici (distribuzione di acqua, scarichi, riscaldamento, gas, etc.)
6. ***Elaborati di progetto in duplice copia***, con livello di dettaglio tecnico *"esecutivo"* e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni di PRG.

   Gli elaborati di progetto devono contenere i seguenti elementi:

   a) *Stralcio della planimetria aerofotogrammetrica della zona interessata, con indicazione dell'intervento;*

   b) *Stralcio del Planimetria catastale con l'indicazione dell'intervento;*

   c) *Stralcio del Piano Regolatore Generale con l'indicazione dell'intervento;*

   d) *Planimetria scala 1.500 con specifica indicazione di:*
   - confini del lotto edificabile e orientamento con l'indicazione del nord;
   - distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi;
   - indicazione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione;
   - indicazione sui tracciati delle reti tecnologiche e relativi allacci;

   e) *Piante di tutti i piani, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione della destinazione d'uso di ogni singolo locale; nel caso di ristrutturazione e/o ampliamento indicando con colore giallo le demolizioni e con colore rosso le parti di nuova realizzazione;*

   f) *Prospetti di tutti i lati visibili con la rappresentazione dei tipi di infissi;*

   g) *Sezioni dell'edificio nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post - operam. ;*

   h) *Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;*

   i) *In caso di sbancamenti, occorre produrre sezioni e profili degli insediamenti in relazione al terreno circostante, ante e post-operam, per la valutazione dell'eventuale impatto ambientale;*

7. ***Documentazione fotografica a colori***, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;
8. ***Costruzioni in zona agricola:*** Documentazione comprovante il titolo o autocertificazione per il possesso dei requisiti necessari per il rilascio del permesso a costruire***.***
9. ***Relazione e/o Nulla-osta per compatibilità con i vincoli sovracomunali*** (o dichiarazione di non obbligatorietà, a firma del tecnico progettista);

Ulteriore documentazione necessaria per il rilascio del Permesso di Costruire

10. ***Documentazione per la determinazione del contributo di costruzione contenente***:
    a) *Prospetto relativo al calcolo del Volume da edificare, ampliare e/o modificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 16 comma 2 del DPR 06.06.2001 n° 380;*
    b) *Prospetto relativo al calcolo delle superfici da edificare, ampliare e/o modificare ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma 3 del DPR 06.06.2001 n° 380;*
11. ***Ulteriori soggetti coinvolti*** (se necessario) su apposito modello predisposto dallo stesso Sportello, compilato e sottoscritto (se necessario).
12. ***Ulteriori intestatari*** (se necessario) su apposito modello predisposto dallo stesso Sportello, compilato e sottoscritto allegando copia di un documento di identità dei singoli firmatari.
13. ***Ulteriori immobili*** (se necessario) su apposito modello predisposto dallo stesso Sportello, compilato e sottoscritto.
14. ***Modello statistico ISTAT*** compilato per gli interventi di nuova edificazione e/o di ampliamento;
15. ***Documentazione relativa al rispetto dell'obbligo dell'installazione di fonti di energia rinnovabile (***o dichiarazione di impossibilità dell'installazione***)*** del D.Lgs 199/2021 contenente***:***
    a) *Relazione tecnica e calcoli;*
    b) *Schemi impianti.*
16. ***Relazione energetica ex-legge 10,*** prevista dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i., e caratterizzata dal rispetto del DM Requisiti Minimi 26/06/2025 e del DM 28/10/2025.
17. ***Progetto degli impianti,*** ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.M. n° 37 del 22 gennaio 2008 (DM 37/08 (o dichiarazione di non obbligatorietà, a firma del tecnico progettista), di seguito elencati:
    a) *impianto di riscaldamento, di climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (relazione, calcoli e schemi);*
    b) *Impianto elettrico per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq (relazione, schemi e calcoli);*
    c) *Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie (relazione schemi e calcoli);*
    d) *impianti relativi alla distribuzione e utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate (relazione, schemi e calcoli).*